

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 16 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Общая площадь дома	502,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-16 522,75
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	18 175,62
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	34 698,37
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	0,00
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 495,36
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	16 599,31
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	7 033,60
1.4. Дератизация подвальных помещений	197,84
1.5. Уборка мест общего пользования	10 693,15
1.6. Содержание придомовой территории	10 386,77
1.7. Диспетчерское обслуживание	1 657,90
1.8. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.9. Текущий ремонт	15 510,22
<b>Итого</b>	<b>71 987,88</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	15 717,08
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>87 704,96</b>

Генеральный директор


  


Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

